Приложение №1

к Постановлению Совета ФПК

№ \_\_\_\_\_\_\_ от 12.05.2023 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ №1**

**объектов недвижимой собственности, находящейся в ведении Федерации профсоюзов Кыргызстана,**

**наличие на них правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование**  **документов** | **Основание** | | **Идентифика-**  **ционный код** | | **Площадь** | | **Остат-ая стоимость** | | | **Принадлежит** | **Примечание** | |
| **Административное здание ФПК (два административных здания Федерации профсоюзов Кыргызстана)**  **адрес: г.Бишкек, пр.Чуй 207, почтовый индекс 720001** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия №0031351 от 07 июня 2004 г., | Постановление №423 Мэрии г.Бишкек от 22 апреля 2004 года | | 1-02-04-0060-0072 | | 0,467 га | | 7191741,12 с. | | | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана |  | |
|  | | Удостоверение на право временного пользования земельным участком, серия №0015560, зарегистрировано за №554 от 07.07.2004 г., срок аренды до 2053 года | Постановление №423 Мэрии г.Бишкек от 22 апреля 2004 года | | 1-02-04-0060-0147 | | 0,052 га | |  | | | Мэрия г.Бишкек |  | |
| **Административное здание Ошского областного Совета профсоюзов**  **адрес: г.Ош, ул.Ленина 205** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» №245010 от 21 января 2010 года. Технический паспорт составлен 28.12.2009 г.  Идентификационный код: 5-11-02-0050-0043 | Решение исполнительного комитета Ошского совета народных депутатов №90 А от 07 марта 1978 года | | 5-11-02-0050-0043 | |  | | 3 614,8 с. | | | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана |  | |
| **Административное здание Иссык-Кульского областного Совета профсоюзов**  **адрес: г.Каракол, ул.Жамансариева 163** | | | | | | | | | | | | | | |
| **3** | | Государственный акт о праве собственности по административному зданию серия «Ч» №616813 от 25.08.2015 г. за №12799 | Постановление Каракольской городской администрации №376 от 14.09.1992 г. | | 01-01-0027-0023 от 05.08.2015 | | 197,4 кв.м | | 27000 с. | | | Иссык-Кульский областной Совет профсоюзов | Привести в соответствие записи в госактах о наименовании собственника | |
| **Административное здание Иссык-Кульского областного Совета профсоюзов**  **адрес: г.Каракол, ул.Жамансариева 178 (Каракольское бюро путешествий и экскурсий)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4** | | Государственный акт о праве собственности по административному зданию  №0045015 от 27.01.2008 г. за №12799 |  | | 01-01-0028-0005 от 10.01.2008 г. | |  | | Не уточнено | | | Управление «Кыргызтуризм» | Привести в соответствие записи в госактах о наименовании собственника | |
| **Административное здание Нарынского областного Совета профсоюзов**  **адрес: г.Нарын, ул.Ленина №78** | | | | | | | | | | | | | | |
| **5** | Государственный акт о праве собственности на земельный участок №0052768 | | | Решение городского совета депутатов от 22.05.1971 г. | 4-05-02-0602-1061 | | | Площадь застройки 816,40 кв.м | | На 01.10.16 г. 2494346,0 с. | | Нарынский областной Совет профсоюзов | Привести в соответствие записи в госактах о наименовании собственника | |
| **Учебно-методический центр (УМЦ) ФПК Административное здание**  **адрес: г.Бишкек, бул. М.Гвардии 27** | | | | | | | | | | | | | | |
| **6** | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №082198 от 13 ноября 2006 г. | | | Постановление Мэрии г.Бишкек №810 от 13.11.2006 г. | | 1-01-13-0013-0284 | | 0,23 га | | |  | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана | |  |
|  | Удостоверение на право временного пользования земельным участком, серия «В» №023971 от 13 ноября 2006 г., зарегистрировано за №143788 от 27.12.2006 г., срок аренды до 2055 года. | | | Постановление Мэрии г.Бишкек №810 от 13.11.2006 г. | | 1-01-13-0013-0821 | | 0,276 | | |  | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана | |  |
| **Гостиница «Саякат»**  **адрес: г.Бишкек, ул.Токтоналиева д.8** | | | | | | | | | | | | | | |
| **7** | Государственный акт о праве собственности на земельный участок серии «Ч» №106372 | | | Выписки из решения исполнительного комитета Фрунзенского городского совета депутатов трудящихся Киргизской ССР от 07 апреля 1966 года №152 | | 1-02-02-0036-0075 | | 1,06 га | | |  | Управление «Кыргызкурортту-ризм» ФПК | | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Открытое акционерное общество «Гостиница Достук»**  **адрес: г.Бишкек, ул.Фрунзе, 429 «Б»** | | | | | | | | | | | | | | |
| **8** | 2363 простых акций | | |  | | 1-03-05-0039-0206 | | 0,96 га | | Общая стоимость акций - 118150 сомов | | 53,7% от общего количества акций принадлежит ФПК  1 акция - 50 сомов | |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ №2**

**объектов недвижимой собственности ФПК, находящейся в оперативном управлении Управления «Кыргызкурорттуризм»,**

**наличие на них правоустанавливающих и право удостоверяющих документов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование**  **документов** | | **Основание** | | **Идентифика-**  **ционный код** | **Площадь** | **Остат-ая стоимость** | **Принадлежит** | **Примечание** |
| **Санаторий «Голубой Иссык-Куль», г.Чолпон-Ата, ул.Советская 36, ИНН00505196510016** | | | | | | | | | | |
| **1** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 420335 зарегистрирован 13.03.2008 г. №928 | | Постановление Чолпон-Атинской государственной управы от 03.03.2008 г. №50 | | 2-03-05-0030-0651 | 30,52 га | 79216,4 | Санаторий «Голубой Иссык-Куль» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Санаторий «Жалал-Абад», г.Жалал-Абад, ул.Курортная №4, ИНН 00607193010015** | | | | | | | | | | |
| **2** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №679430, зарегистрирован 07.10.2016 г. №10655 | | Решение исполкома Жалал-Абадского горсовета народных депутатов №224 от 23.07.1980 г. | | 3-10-03-0025-0054 | 390516,00 кв.м | 49484,1 | Санаторий «Жалал-Абад» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Подсобное хозяйство санатория «Жалал-Абад», Сузакский район, с.Таш-Булак** | | | | | | | | | | |
| **3** | | Государственный акт на право пользования землей, Б № 000 477 зарегистрирован 13.12.1983 г. №49 | | Решение исполкома Сузакского райсовета от 14.12.1983 г. | | 3-10-03-0025-0054 | 390516,00 кв.м | 49484,1 | Санаторий «Жалал-Абад», часть земель решением суда передана в Таш-Булакский айыл окмоту. | Необходимо обратиться в судебные органы за возвратом |
| **Санаторий «Ысык-Ата», Иссык-Атинский район, ИНН 02211199610028** | | | | | | | | | | |
| **4** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №079134, зарегистрирован 26.07.2016 г. №119 | | Решение Юрьевского а/о от 26.07.2016 г. №119 | | Участок №1 7-04-27-0004-00-15  Участок №2  7-04-27-004-0016 | 20,76 га | 2219,2 | Санаторий «Ысык-Ата» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
|  | | Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия - №0022174 зарегистрирован 02.08.2006 г. №3895 | | Решение Юрьевского а/о  от 26.07.2006 г. №119 сроком на 49 лет с 26.07.2006 г. по 26.07.55 г. | | 7-04-27-0004-00-17  7-04-27-0004--0018 | 1159 га |  | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана  Санаторий «Ысык-Ата» |  |
| **Дом отдыха (бывший т/п) «Иссык-Куль», Иссык-Кульский район, с. Бостери, ИНН02505197010029** | | | | | | | | | | |
| **5** | | Государственный акт о праве собственности на земельный участок серия «Ч» №466499, зарегистрирован 22.08.2008 г. №3261 | | Постановление Иссык-кульской районной государственной администрации от 19.08.2008 г. №2072 | | 2-03-06-1004-2406  2-03-06-1004-0711 | 8,64 | 14806,3 | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана |  |
|  | | Государственный акт о праве собственности на земельный участок серия «Ч» №638876, зарегистрирован 12.04.2016 г. №2016/4842 | | Решением межрайонного суда Ысык-Кульской области от 23.07.2013 г. за №ЭД-208/08-МИ | | 2-03-06-0001-1754 | 3,8 |  | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана |  |
| **Дом отдыха «Ала-Тоо», г.Чолпон-Ата, ИНН 02005197410015** | | | | | | | | | | |
| **6** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №420600 зарегистрирован 22.06.2005 г. №11827 | | Постановление Иссык-Кульской районной государственной администрации от 16.06.2005 г. №279 | | 2-03-05-0030-0652 | 24,76 га | 27264,0 | Д/о «Ала-Тоо» Федерации профсоюзов Кыргызстана | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Дом отдыха «Чолпон-Ата», г.Чолпон-Ата, ИНН02508196110010** | | | | | | | | | | |
| **7** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №450727 зарегистрирова 25.04.2013 г. №2013/5360 | | Постановление Чолпон-Атинской горуправы от 12.07.07 г. №218 | | 2-03-05-0030-0195  2-03-05-0030-0199 | 6,215 га | 1123,1 | Управление «Кыргызкурорт-турсовет» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
|  | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 113111 зарегистрирован 16.07.2007 г. №3055 | | Постановление Чолпон-Атинской горуправы от 12.07.07 г. №218 | | 2-03-05-0030-0196 | 6,225 га | 1123,1 | Управление «Кыргызкурорт-турсовет» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
|  | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 450727 зарегистрирован 25.04.2013 г. №2013/5360 | | Решение Межрайонного суда Иссык-Кульской области 24.10.2012 г. №АД-254/12МН | | 2-03-05-0030-0186-01 | 5,22 га | 1123,1 | Управление «Кыргызкурорт-турсовет» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Санаторий «Жети-Огуз», Жети-Огузский район, с.Жети-Огуз, ИНН00102195010026** | | | | | | | | | | |
| **8** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 591135 зарегистрирован 15.07.2015 г. №7049 | | Решение Жети-Огузского районного суда ГД-809/12-ИЗ  от 20.09.2012 г. | | 2-02-06-1004-0010 | 111,44 га | 26964,5 | Управление «Кыргызтурортту-  ризм» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Санаторий «Жети-Огуз», с.Липенка (бывшее подсобное хозяйство «Кой-Сары»)** | | | | | | | | | | |
| **9** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 240794 зарегистрирован 26.03.2010 г. №10075 | | Постановление Жети-Огузской райогосадминистрации от 15.02.2008 г. №72 | | 2-02-08-0007-0005 | 37,0 га | 26964,5 | Управление «Кыргызкурорттур-совет» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Санаторий «Кыргызстан», Аламединский район, с.Малиновка, ИНН021804199510316** | | | | | | | | | | |
| **10** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 180767 зарегистрирован 13.02.2009 г. №59382 | | Постановление Таш-Добонского а/о от 03.09.2008 г. №282 | | 7-01-16-1003-0107 | 25,83 га | 10264,9 | Санаторий «Кыргызстан» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Водозабор, адрес: Байтикский а/о с.Кашка-Суу** | | | | | | | | | | |
| **11** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 186225 зарегистрирован 19.02.2009 г. №59529 | | Постановление Таш-Добонского а/о от 03.09.2008 г. №282 | | 7-01-16-1003-0107 | 0,255 |  | СФПК | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Пансионат «Ош» с лечением г.Ош, ул.Нурматова 82, ИНН 00110199610031** | | | | | | | | | | |
| **12** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 192126 зарегистрирован 23.04.2009 г. №11920 | | Решение Ошской горсовет нардепутатов Исполком от 29.05.1979 г. №221 | | 5-11-09-0227-0096  5-11-09-0227-0215 | 2009 г. – 21 га;  2011 г. – 21,36 га;  2011 г. – 21,09 га  (запись о сделке с земельным участком 09.06.09 г. Договор-купли продажи) | 10656,5 | Пансионат «Ош» | 1. Имеется запись о сделки совершаемые с земель ным участком 09.06.2009 году и Договор купли–продажи.  2. Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **13** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 192126 зарегистрирован 23.04.2009 г. №11920 | | Решение Исполкома Ошского городского Совета народных депутатов от 29.05.1979 г. №221 | | 5-11-09-0227-0096  5-11-09-0227-0215 | 2009 г. – 21 га;  2011 г. – 21,36 га;  2011 г. – 21,09 га  (запись о сделке с земельным участком 09.06.09 г. Договор-купли продажи) | 10656,5 | Пансионат «Ош» | 1. Имеется запись о сделке совершаемые с земельным участком 09.06.2009 году и Договор купли–продажи.  2. Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Подсобное хозяйство пансионата «Ош»** | | | | | | | | | | |
| **14** | | | Государственный акт на право владения, пользования землей серия «А» №003093 выдан 18.08.1999 г. зарегистрирован Кара-Сууйским госрегистром №321 | Постановление районной госадминистрации №778 от 18.08.1999 г. | |  | 435, 95 га |  | Подсобное хозяйство «Ош» ФПК | Продолжаются земельные споры в судебном порядке по отдельной части земельного участка |
| **Пансионат «Арстанбап», Базар-Коргонский район, с.Гумхана, ИНН 0073199710233** | | | | | | | | | | |
| **15** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 083496 зарегистрирован 07.03.2007 г. №731 | | Постановление сельской управы Арстанбап от 28.02.2007 г. | | 3-02-28-0002-0326  3-02-28-0002-0350  3-02-28-0002-0351  3-02-28-0002-0352 | 26 га | 5944,5 | Пансионат «Арстанбап» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Турпансионат «Арстанбап-Ата», Базар-Коргонский район, с.Арстанбап, ИНН 029051999810190** | | | | | | | | | | |
| **16** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» № 083496 зарегистрирован 28.10.2004 г. №219 | | Постановление сельской управы Арстанбап от 28.02.2007 г. | | 3-02-08-081001-21218 | 15 га | 438,8 | т/п «Арстанбап-Ата» | Находится в аренде до 2029 г.  Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Турбаза «Ош», г.Ош, ул.Нурматова 82, ИНН 001101996100031** | | | | | | | | | | |
| **17** | | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок по пансионату Ош серия «Ч» № 414226 от 05.11.2012 г. №731 | | Решение исполнительного комитета Ошского горсовета депутатов трудящихся №186 от 19.06.1967 г. | | 5-01-10-0248-0601 | 28 980,0 кв.м. |  | Управление «Кыргызкурортту-ризм» | Находится в аренде сроком на 10 лет до 2032 г.  Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Горно–спасательная станция «Алтын-Арашан»** | | | | | | | | | | |
| **18** | Регистрационное дело на коттедж | | |  | |  | 145,4 кв.м |  | Числится на балансе Каракольского БМТ | Коттедж в аренде до 01.03.2023 г., земельный участок 1,0 га во временном пользовании, решением Иссык-Кульского адм.суда  Дело №АД-194/22-МИ от 17.10.2022 г. возвращен гослесхозу. |
| **Автобаза «Турист» Кыргызского Республиканского Совета по туризму и экскурсиям профсоюзов «Кыргызтуризм»**  **адрес: г. Бишкек, Первомайский район, улица Месароша-2, почтовый индекс 720080** | | | | | | | | | | |
| **19** | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок выдан 06.02.2009 г. серия «Ч» №150805  Тех. паспорт единицы составлен 19.06.2014 г. | | | Решение исполнительного комитета Фрунзенского городского совета народных депутатов от 06.09.1994 г. №437 | | 1-02-08-0075-02 | 2,64 га | На 01.10.16 г. 229533,23 | Управление «Кыргызкурортту-ризм» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Чолпон-Атинское бюро путешествий и экскурсий, г.Чолпон-Ата, ул.Колесникова 8** | | | | | | | | | | |
| **20** | Государственный акт о праве частной собственности на зем. участок серия «Ч» № 0030844 зарегистрирован 25.11.2002 г. | | | | Решение исполкома Чолпон-Атинского городского Совета от 29.07.1988 г. | 2-03-05-0017-1270 | 0,05652 кв.м имеется запись о сделке с земельным участком |  | Управление «Кыргызкуротту-ризм» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |
| **Камышановское месторождение лечебной грязи, Сокулукский р-н, с. Камышановка** | | | | | | | | | | |
| **21** | Государственный акт о праве бессрочного пользования земельным участком серия «Б» №000477 от 06.07.2001 г. | | | | Постановление райгосадминистрации №457от 18.01.2001 г. | 7-08-09-0393-01 | 14,08 га | 489,6 тыс. сомов | «Кыргызсоветку-рорт» | Привести в соответствие записи в госактах наименование собственника |

**ПЕРЕЧЕНЬ №3**

**объектов недвижимой собственности Федерации профсоюзов Кыргызстана**

**по которым идут судебные разбирательства или состоящие в споре**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **документов** | **Основание** | | **Идентифика-**  **ционный код** | | **Площадь** | | **Остат-ая стоимость** | **Принадлежит** | **Примечание** |
| **2-й этаж здания по адресу: г.Бишкек, ул.Фрунзе 429** | | | | | | | | | | |
| **1** |  |  | |  | |  | |  | Управление «Кыргызкурортту-ризм | Реализован судебным исполнителем ПССИ Первомайского района г.Бишкек на основании заочного решения Первомайского районного суда г.Бишкек №ГД-304/1253 от 18.01.2012 г., идет судебное разбирательство |
| **Туркомплекс «Бишкек турбазасы» (турбаза Фрунзенская)**  **адрес: г.Бишкек, ул.Фере 33, 1962 г. постройки** | | | | | | | | | | |
| **2** | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок, серия №056575 от 27 февраля 2006 года | | Решение исполнительного комитета Фрунзенского городского совета депутатов трудящихся Киргизской ССР от 25 октября 1971 г. за №424 зарегистрированный от 21.02.2006 г. | 1-03-02-0010-0264 | | 5,0 га | | 3 614,8 с | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана | Имеется спор:  Решением Свердловского районного суда г.Бишкек (судья Джаркеева Э.С.) от 11 сентября 2015 года дело №ГД-4714/1564 №АБ-05-736/16 ГД без ведомо ФПК признано право собственности за ОсОО Иностранная инвестиционная компания «Синдали».  В данное время идут судебные разбирательства по возврату в собственность ФПК |
| **Дом отдыха (бывший турпансионат) «Иссык-Куль»**  **адрес: Иссык-кульский район, с.Бостери ИНН-02505197010029** | | | | | | | | | | |
| **3** | Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №638876, зарегистрирован 12.04.2016 г. №2016/4842 | | Решение Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 23.07.2013 г. №ЭД-208/08-МИ | | 2-03-06-0001-1754 | | 3,71 га |  | ОПО Федерация профессиональных союзов Кыргызстана | 3,71 га, корпуса №2 и №3, были незаконно проданы бывшим руководством Управления «Кыргызтуризм».  В данное время идут судебные разбирательства по возврату в ФПК |
| **Санаторий «Джергалан»**  **Ак-Суйский район ИНН-01005196410016** | | | | | | | | | | |
| **4** | Государственный акт о праве собственности на земельный участок серия «Ч» №189214, зарегистрирован 12.11.2003 г. №системная | | Постановление Совета Министров СССР №335 от 10.03.1990 г. | | 2-01-09-1005-0259 | | 84 га | 4699,3 | Санаторий «Джергалан» | Подана кассационная жалоба в Верховный суд |