**Приложение №2**

к Постановлению Президиума Совета ФПК №29-1 от 06.10.2023 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ**

**к сведениям об отчуждённом имуществе ФПК,**

**с указанием исполнительных органов, принимавших решения по отчуждению**

**1.** **По решению** **Совета ФПК**

**1.** Земельный участок площадью 2,51 га, из земель санатория “Голубой Иссык-Куль”, Постановление Совета ФПК №17-19 от 07.06.2012 года.

**2.** Скважина минеральной воды №27 РЭ санатория “Жалал-Абад”, Постановление Совета ФПК №13-21 от 25.07.2002 года.

**3.** Земельный участок площадью 4,0 га из земель дома отдыха “Ала-Тоо”, передан ЗАО “Форвард” в обмен на гостиницу “Кут-Болсун”, расположенную на территории санатория “Жалал-Абад”, Постановление Совета ФПК №12-1 от 17.08.2007 года.

**4.** Служебные квартиры санатория “Ысык-Ата”, Постановления Совета ФПК №25-5 от 03.12.2014 года и №15-3 от 12.10.2018 года.

**5.** Земельный участок площадью 0,60 га, прилегающий к зданию котельной санатория “Джеты-Огуз”, Постановление Совета ФПК №25-7 от 03.12.2014 года.

**6.** Здание бывшей котельной 1987 года постройки, Постановление Совета ФПК №9-6 от 27.09.2011 года.

**7.** Складские помещения 1956 года постройки в санатории “Кыргызстан”, Постановление Совета ФПК №29-6 Г от 02.11.2004 года.

**8.** Незавершённое строительство с/хозяйства 1997 года постройки дома отдыха “Ала-Тоо”, Постановление Совета ФПК № 19-5 Г от 25.06.2003 года.

**9.** Земельный участок площадью 2,34 га из земель дома отдыха “Ала-Тоо”, Постановление Совета ФПК №17-14 от 07.06.2012 года.

**10.** Земельный участок площадью 0,96 га из земель дома отдыха “Ала-Тоо”, Постановление Совета ФПК №13-5 от 16.03.2018 года.

**11.** Земельный участок площадью 0,67 га из земель дома отдыха “Иссык-Куль”, Постановление Совета ФПК №21-1 от 02.04.2012 года.

**12.** Дом для аварийного персонала (общежитие) пансионата “Арстанбап” 1978 года постройки, Постановление Совета ФПК №21-6 от 23.12.2003 года.

**13.** Спальный корпус №9 пансионата с лечением “Ош” 1909 года постройки, Постановление Совета ФПК №20-2 от 29.05.2009 года.

**14.** Земельный участок площадью 0,04 га (Хабибулин З.Х.) из земель пансионата с лечением “Ош”, Постановление Совета ФПК №32-4 от 17.03.2005 года.

**15.** Земельный участок площадью 0,14 га из земель пансионата с лечением “Ош”, Постановление Совета ФПК №6-4 от 11.05.2011 года.

**16.** Земельный участок площадью 0,38 га из земель пансионата с лечением “Ош”, Постановление Совета ФПК №9-7 от 27.09.2011 года.

**17.** Земельный участок площадью 6,0 га из земель пансионата с лечением “Ош”, Постановление Совета ФПК №18-3 от 02.11.2012 года (**ведутся судебные разбирательства**).

**18.** Земельный участок площадью 0,13 га из земель турбазы “Ош”, Постановление Совета ФПК №17-15 от 07.06.2012 года.

**19.** Земельный участок площадью 0,316 га из земель турбазы “Ош”, Постановление Совета ФПК №17-16 от 07.06.2012 года.

**20.** Турбаза “Байсоорун” вместе с земельным участком площадью 9,83 га в селе Ананьево, Иссык-Кульский район, Постановление Совета ФПК №18-2 от 02.11.2012 года.

**21.** Турбаза “Абшир-Ата” в селе им. Кулатова, Ноокатского района, Ошской области, Постановление СФПК № 25-6 от 03.12.2014 года.

**22.** Земельный участок площадью 5,0 га из земель Детского оздоровительного центра “Улан”, Постановление Совета ФПК №8-1 от 27.03.2007 года.

**23.** Земельный участок площадью 0,10 га из земель турпансионата “Арстанбап-Ата”, под строительство школы в селе Арстанбап, Постановление Совета ФПК №17-17 от 07.06.2012 года.

**24.** Складские помещения Кыргызсоветкурорта, в счёт погашения задолженности перед АО “Ремсервис” в сумме 1881700 сомов, Постановление Совета ФПК №15-1 от 30.10.2008 года.

**2. По решению Президиума Совета ФПК**

**1.** Приватизирован жилищного фонда санаториев “Джеты-Огуз” и “Джергалан”, Постановление Президиума Совета ФПК №12-1 от 29.05.1998 года “О приватизации жилищного фонда санаториев “Джеты-Огуз и “Джергалан”.

**2.** Приватизирован 8-ми местный коттедж №3 в доме отдыха “Чолпон-Ата”, Постановление Президиума Совета ФПК №16-8 от 18.06.2007 года.

**3.** Приватизирован спальный корпус №11 в доме отдыха “Ош” (ныне пансионат с лечением “Ош”) 1959 года постройки, Постановление Президиума Совета ФПК №26-5Г от 14.04.2004 года.

**4.** Национальная кухня в доме отдыха “Ош”, Постановление Президиума Совета ФПК №26-6Г от 14.04.2004 года.

**5.** Навес в доме отдыха “Ош” 1964 года постройки, Постановление Президиума Совета ФПК №30-2Г от 22.12.2004 года.

**6.** Склад в доме отдыха “Ош” 1956 года постройки, Постановление Президиума Совета ФПК №30-2Г от 22.12.2004 года.

**7.** Картофелехранилище в доме отдыха “Ош” 1952 года постройки, Постановление Президиума Ссовета ФПК №30-2Г от 22.12.2004 года.

**3. По решению Коллегии Кыргызсоветкурорта**

**1.** 2-х этажное здание детского сада санатория “Голубой Иссык-Куль”, площадью 560,0 м2, 1960 года постройки, реализовано ОАО “Гостиница Достук” за 150000 сом, Постановление Коллегии Кыргызсоветкурорта Пр.№3 П.2. от 04.04.1995 года.

**2.** Реализовано здание магазина “Арашан” на территории санатория “Ысык-Ата”, Постановление Коллегии Кыргызсоветкурорта Пр.№12 П.1 от 27.10.2008 года.

На основании данного Постановления, Решением Юрьевского айыл окмоту Иссык-Атинского района №163 от 22.12.2008 г., земельный участок мерою 109,56 м2 из земель санатория “Иссык-Ата”, закреплён во временное пользование за гр. Искаковой Г.Т.

**3.** Реализован жилой дом (административный корпус) пансионата “Арстанбап” 1987 года постройки, Постановление Коллегии Кыргызсоветкурорта от 01.03.2002 года, Пр.№2 П.5. “О реализации жилого дома”.

**4. По распоряжению Кыргызсоветкурорта**

**1.** На основании Распоряжения Кыргызсоветкурорта №7 от 07.02.1995 года приватизирован жилищный фонд санатория “Кыргызстан”, за исключением квартир в двух 16-ти квартирных домах, расположенных на территории санатория.

**2.** Распоряжением Кыргызсоветкурорта №44 от 27.10.1995 года дано согласие руководству санатория “Кыргызстан” на приватизацию квартир в двух 16-ти квартирных жилых домах.

**3.** Реализовано нежилое помещение-магазин на территории пансионата “Ош” общей площадью 181,21 м2, литера “53”, на основании письма, подписанного руководителем Кыргысоветкурорта за №02/103 от 29.08.2008 года.

**5. По Решениям Фонда Госимущества, Министерств, ведомств и других государственных учреждений**

**1.** Земельный участок площадью 0,2084 га из земель санатория “Голубой Иссык-Куль”, прилегающий к 2-х этажному зданию детского сада, реализован ОАО “Гостиница Достук” на основании постановления Иссык-Кульской районной государственной администрации от 07.06.2005 годаза №265.

**2.** Магазин площадью 280,4 м2, расположенный на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизирован гр. Сулеймановой А.А. на основании Свидетельства о праве собственности на магазин от 12.08.1993 года за №205.

**3.** На прилегающий к магазину земельный участок площадью 390,4 м2,Жалал-Абадским городским Управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, гр. Сулеймановой А.А. выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия В №047015 от 22.12.2010 года.

**4.** Здание “Лагманной №5”, расположенное на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизировано на основании Свидетельства о праве собственности на здание “Лагманной №5” от 29.01.1996 года №538, выданное Фондом Госимущества.

**5.** На прилегающий к зданию “Лагманной №5” земельный участок площадью 502,0 м2, Жалал-Абадским городским Управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, гр. Сартбаеву Т. выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия Б №027467, на основании Постановления мэрии г.Жалал-Абад №522 от 13.11.2001 года.

**6.** Здание павильона “Отдых-кафе”, расположенное на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизировано гр. Хакимжановым Л., на основании Свидетельства о праве собственности на здание павильона “Отдых-кафе” за №496 от 06.07.1995 года, выданное Фондом Госимущества.

**7.** На прилегающий к зданию павильона “Отдых-кафе” земельный участок площадью 182,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад от 18.11.2002 года №841, Госрегистром г.Жалал-Абад выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия №0007085 от 11.12.2002 года.

**8.** Здание бытового павильона, расположенное на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизировано гр. Хакимжановым Л. на основании Свидетельства о праве собственности на здание бытового павильона №495 от 06.07.1995 года, выданного Фондом Госимущества.

**9.** На прилегающий к зданию бытового павильона земельный участок площадью 390,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад за №17-ПА от 09.01.2001 года, Госрегистром г.Жалал-Абад, гр. Хакимжанову Л. выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия В №005295 от 01.10.2002 года.

**10.** Здание отделения связи №2 областного филиала АО “Кыргызтелеком”, расположенного на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизировано гр. Темирбаевым К.О. на основании Свидетельства о праве собственности на часть здания отделения связи №863 от 21.10.1999 года, выданного Фондом Госимущества.

**11.** На прилегающий к зданию отделения связи №2 земельный участок площадью 275,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад №409 от 19.06.2003 года, Госрегистром г.Жалал-Абад гр. Темирбаеву К.О. выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком №008892 от 24.06.2003 года.

**12.** Здание магазина №3, расположенное на территории санатория “Жалал-Абад”, руководством санатория, без согласования с вышестоящей организацией, на основании Договора купли-продажи от 29.10.1999 года №3-2545 было продано гр. Мамановой Р. за 100000 сомов.

**13.** На прилегающий к зданию магазина №3 земельный участок площадью 1432,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад от 08.04.2003 года №202, Госрегистром г.Жалал-Абад, гр. Мамановой Р. выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия Б №0008900 от 03.06.2003 года, сроком на 49 лет.

**14.** Здание гостиницы областной базы МЧС, расположенное на территории санатория “Жалал-Абад”, приватизировано АО “Балыкчы эт комбинаты”, на основании Свидетельства о праве собственности на здание гостиницы №823 от 25.08.1998 года, выданного Фондом Госимущества.

**15.** На прилегающий к зданию гостиницы земельный участок площадью 1100,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад №379 от 17.08.2001 года, Госрегистром г.Жалал-Абад, выдано Удостоверение на право временного пользования земельным участком серия В №001756 от 23.08.2001 года.

**16.** Здание и сооружения почты и гостиницы общей площадью 770,5 м2, расположенные на территории санатория “Жалал-Абад”, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад №532 от 26.07.2002 года, признаны коммунальной собственностью Мэрии г.Жалал-Абад.

**17.** На прилегающий к зданию почты земельный участок площадью 1568,0 м2, на основании Постановления Мэрии г.Жалал-Абад №532 от 26.07.2002 года, Госрегистром г.Жалал-Абад выдан Государственный Акт о праве бессрочного пользования земельным участком №0003761 от 27.01.2003 года.

**18.** Здание детского сада 1980 года постройки, расположенное на территории санатория “Ысык-Ата”, Решением Юрьевского айыльного Кенеша №59 от 23.07.1998 года продано гр. Курманалиеву Б.С. Ведутся судебные разбирательства.

**19.** Здание магазина, с прилегающим к нему земельным участком площадью 1391,0 м2, расположенное на территории санатория “Ысык-Ата”, приватизировано гр. Рыскуловым Н.Т. на основании Решения Юрьевского айыл окмоту №97 от 07.05.2007 года.

**20.** Прилегающий к зданию магазина земельный участок площадью 1391,0 м2, Решением Юрьевского айыл окмоту №97 от 07.05.2007 года, предоставлен гр. Рыскулову Н.Т. во временное пользование сроком на 49 лет, под строительство магазина.

**21.** Здание бывшего кафе, построенное в советское время на территории санатория “Ысык-Ата”, с прилегающим к нему земельным участком площадью 136,34 м2, приобретено гр. Калидиновой Б. на основании Технического паспорта на это здание от 16.10.2013 года и Договора купли-продажи от 21.01.2014 года. В настоящее время данное здание именуется как гостиница “Улай” и оформляются соответствующие документы.

**22.** Здание бывшего кафе, с прилегающим к нему земельным участком площадью 125 м2, расположенное на территории санатория “Ысык-Ата”, на основании Решения Юрьевского айыл окмоту от 24.10.2002 года №118 приватизировано гр. Сасыбаевым М. В 2010 году, гр. Сасыбаев М. получил разрешение Юрьевского айыл окмоту от 02.04.2010 года №17 на проведение реконструкции и перепрофилирования здания кафе под гостевой дом.

**23.** На основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 13.10.2005 года и Решения Юрьевского айыл окмоту №36 от 05.07.2005 года, на территории санатория “Ысык-Ата” гр. Абдраимовым Т.Д. построено 5-ти этажное здание, занимающее площадь земельного участка мерою 773,76 м2.

**24.** На основании Постановления Таш-Дɵбɵнского айыл окмоту за №32 от 14.05.2021 года, на территории санатория “Кыргызстан” был отчуждён земельный участок площадью 0,03 га под строительство жилого дома. В настоящее время, данный вопрос рассматривается в правоохранительных органах.

**25.** Здание бывшей парикмахерской, расположенное на территории санатория “Кыргызстан” площадью 39,44 м2, вначале 90-х годов прошлого века было приватизировано. В 2004 году на основании Договора купли-продажи от 14.04.2004 года приобретено гр. Хегай А.Э., с последующей неоднократной перепродажей.

**26.** Здание магазина – идентификационный код 3-04-08-1002-0610, расположеное на территории пансионата “Арстанбап”, на оновании Технического паспорта числится в Госрегистре Базар-Коргонского района на балансе ОсОО “Жалал-Абадская автоэкспедиционная база”.

**27.** Здание швейной мастерской и фотосалона, расположеное на территории пансионата “Арстанбап” на земельном участке площадью 82,5 м2, на основании Свидетельства о праве собственности от 14.06.1994 года №428, числится в Госрегистре на балансе Базар-Коргонского районного быткомбината.

**28.** Спальный корпус №10 (бывшее общежитие дома отдыха “Ош”), расположенный на территории пансионата с лечением “Ош” (бывший дом отдыха “Ош”), в 2008 году, на основании Решения межрайонного суда Ошской области Дело №ЭД-000077/08-А от 09.04.2008 года, изъят с баланса дома отдыха “Ош” в пользу Ошского городского управления Социального Фонда за долги по страховым взносам в сумме 89165 сомов.

**29. Спор по земельному участку 5.0 га турпансионата «Иссык-Куль».**

Решение Исык-Кульского районного суда от 14 декабря 2007 года, по иску ОсОО «Талисман Виллидж» о признании права частной собственности на земельный участок площадью 5 га из земель турпансионата «Иссык-Куль» является заведомо неправосудным.

Приказ за №59 «Кыргызтуризма» о реализации по договорным ценам, нуждающимся организациям здания кинотеатра, детской площадки, 2 жилых дома ЗЩА, 2 домика КЯТ, гараж, дорогу асфальтированную 340 м, линию электропередач, киноаппаратуру в количестве 1 шт, по другому приказу №18 разрешено реализовать по договорной цене организациям или частным лицам восточную часть турпансионата «Иссык-Куль» (двух деревянных домиков под гостиницы, двух деревянных коттеджей, помещения кинозала, деревянный павильон, детские спортплощадки, металлические заборы и асфальтированные аллеи) был вынесен без согласия Совета Федерации профсоюзов Кыргызстана.

Судья, вынесший решение, действуя в интересах истца, не привлек к участию в судебном разбирательстве Федерацию профсоюзов Кыргызстана.

**30. Земельный участок санатория «Иссык-Ата».**

В июле 2019 года прокуратура Ысык-Атинского района обратилась в Межрайонный суд Чуйской области с административным иском к Юрьевскому айыл окмоту, Юрьевскому аыйльному кенешу, Ысык-Атинской районной государственной администрации, Ысык-Атинскому районному управлению по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Курманалиеву Б.С. и Фонду по управлению государственным имуществом при Правительстве КР о признании недействительными Постановления Ысык-Атинской районной государственной администрации от 04 октября 1999 года за №1428, от 17 ноября 1999 года за №1632, от 20 марта 2003 года за №119, Решения Юрьевского айыльного кенеша от 17 августа 1999 года за №73/ХХУ-22, Решения Юрьевского айыл окмоту от 18 июня 2001 года за №55, от 12 февраля 2003 года за №11, от 31 марта 2003 года за №24 и Государственного акта о праве частной собственности на земельный участок №0016972 от 20 марта 2003 года, выданного Ыссык-Атинским районным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество на имя Курманалиевой Д., впоследствии перешедшей по наследству Курманалиеву Б.С.

Решением Межрайонного суда Чуйской области от 09 июля 2019 года (дело №АД-134/19-МЧ-С2, судья Осмонова Ш.К.) административный иск прокуратуры Ысык-Атинского района удовлетворен.

В Ысык-Атинский районный суд обратилась прокуратура Ысык-Атинского района с исковым заявлением о признании недействительными Договора купли-продажи жилого дома от 06.12.1999 года, заключенного между Юрьевским айыл окмоту и Курманалиевой Д., свидетельства о праве на наследство по закону от 13.01.2011 года и от 15.01.2021 года.

08.02.2022 года прокуратура Ысык-Атинского района обратилась в Ысык-Атинский районный суд к судье Акымбековой А. с ходатайством об отказе от искового заявления и прекращении производства по делу. Ходатайство было удовлетворено. Таким образом, земельным участком продолжают владеть и пользоваться частные лица - наследники Курманалиева Б.С.

**31. Здание по ул. Фрунзе 429 г. Бишкек (2 этаж).**

Решением Первомайского районного суда г.Бишкек исковое заявление Джумабаевой А.Д. о взыскании с Управления «Кыргызкурорттуризм» 1580000 сомов удовлетворено и решением Первомайского суда от 3 ноября 2011 года наложен арест на расчетный счет Управления «Кыргызкурорттуризм». В связи с отсутствием денежных средств на расчетном счете, Джумабаева А.Д. подала иск в Первомайский районный суд об изменении способа и порядка возврата долга с требованием перевести сумму долга на недвижимое имущество ФПК, расположенное по адресу: г.Бишкек, ул.Фрунзе 429. Решением Первомайского районного суда её заявление было удовлетворено.

Управление «Кыргызкурорттуризм» обратившись в Первомайский районный суда г.Бишкек с иском доказало и добилось признания недействительным Договора об уступке права требование (цессия) от 3 апреля 2009 года, заключенного между Жылкыбаевым А.М. и Джумабаевой А.Д. Судом также признан недействительным Договор аренды от 26 декабря 2008 года, заключенный между Кыргызтуризмом и Жылкыбаевым А., подлежит взысканию 100000 сомов, незаконно полученных Жумабаевой А.Д. из кассы Управления «Кыргызкурорттуризм» ФПК по административному зданию Кыргызтурсовета.

При этом, Джумабаева А.Д. войдя в сговор с судебным исполнителем ПССИ Первомайского района г.Бишкек, несмотря на то, что договор цессии и договор аренды признаны судами недействительными, добилась проведения торгов по заниженной стоимости второго этажа здания, расположенного по ул. Фрунзе 429.

Победителем проведенных торгов стало подставное Темиралиевым К.А. лицо – Мамралиева К., являющаяся одним из учредителей ОсОО "Богема", созданного Темиралиевым К.А..

Управление «Кыргызкурорттуризм» обратилось в суд с заявлением о пересмотре судебных решений по вновь открывшимся обстоятельствам и по новым обстоятельствам, однако начиная с 2013 года это дело до сих пор не рассмотрено и решения по нему не вынесено в связи с тем, что представители Джумабаевой А.Д. волокитят судебный процесс, бесконечно подают различные ходатайства и затем обжалуют определения судов, но в то же время пользуется вторым этажом здания по ул. Фрунзе 429, сдавая его в аренду другим лицам и незаконно получая ежемесячную прибыль около 200000 сомов.

В связи с этим Управление «Кыргызкурорттуризм» подало заявление в ГСБЭП при ПКР о принятии мер в отношении судебного исполнителя, продавшего на торгах второй этаж здания по ул.Фрунзе 429. Возбуждено уголовное дело, которое в последствие было спущено на тормозах.

**32. Здание по ул. Фрунзе 429 г. Бишкек (1 этаж).**

Первый этаж нежилого помещения общей площадью 189,5 м² и полезной площадью 170 м², на основании Договора передачи недвижимости от 15 марта 1999 года, передан в собственность юридической компании ОсОО «Аквил» в лице ее директора Чильникиной Т.И.

Основанием для данной сделки явился Договор поручения №1 от 27 августа 1997 года о представлении и защите своих законных прав и интересов и истребованием имущества в судах.

Размер оплаты гонорара по Договору составлял 6000 сом, в случае достижения положительного результата «Доверитель» должен был оплатить «Доверенному» вознаграждение в размере 10% от присужденной суммы или от стоимости присужденного ему имущества. В случае несвоевременной выплаты вознаграждения выплачивается пеня в размере 0,5% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

Судебное разбирательство имела место между Кыргызтуризмом и «Бишкек-Турбазасы». Указанный Договор преднамеренно был составлен в ущерб интересам собственника и заключен с нарушением законодательства Кыргызской Республики. Размер вознаграждения 10% от общей суммы стоимости имущества «Бишкек-Турбазасы» неправильно применен в пользу ОсОО «Аквил», тем самым был нанесен значительный ущерб собственнику - Совету ФПК.

Согласно письма бывшего председателя Кыргызтурсовета Андашева Т. за №62 от 1 декабря 1998 года и распоряжения председателя Совета ФПК Саспекова С.С. за №4 от 17 февраля 1999 года, в счет оплаты оказанных юридических услуг по Договору от 27 августа 1997 года, ОсОО «Аквил» передается часть нежилого помещения на 1-ом этаже здания, принадлежащего на праве собственности Совету ФПК и расположенного по адресу: г.Бишкек, ул.Фрунзе 429.

Распоряжение председателя Совета ФПК от 17 февраля 1999 года за №4 вынесено в нарушение Устава ФПК без решения собственника - Совета ФПК, а также без оценки стоимости и нотариального оформления основного договора передачи.

Судебное разбирательство длилось более одного года и 28 октября 1998 года директор ОсОО «Аквил» предъявил претензию на сумму 1704572 сомов.

23 декабря 1999 года на основании Договора купли-продажи директор ОсОО «Аквил» продал гражданке Абаевой Бибисаре (теще Темиралиева К.А.) 18/100 доли нежилого помещения с полезной площадью 471,5 м², расположенного на земельном участке мерою 610 м² в квартале №62 за 55000 сомов.

В то время Темиралиев К.А. занимал должность начальника отдела туризма, а с 3 января 2001 года был назначен на должность председателя Кыргызтурсовета. На основании Договора дарения от 7 ноября 2001 года, Абаева Бибисара - теща Темиралиева К.А. выкупленную часть здания подарила своей дочери - Темиралиевой Асиме Камилевне, т.е. жене Темиралиева К.А.

Темиралиев К.А., занимая должность начальника отдела туризма Кыргызтурсовета, также свою часть здания оформил на свою супругу Темиралиеву Асиму Камилевну.

В настоящее время в этой части здания функционирует бизнес под руководством зятя Темиралиева К.А. - Шамшикеева Тимура.

**33. Земельный участок санатория «Ысык-Ата».**

Решением суда ОО «Частный детский дом «Мээрим Булагы» (в порядке искового производства) установлен юридический факт того, что Управление курортами ФПК на момент издания распоряжений об отчуждении имущества за №33 от 14 июня 1993 года и за №14 от 28 марта 1995 года, являлось самостоятельным хозяйствующим субъектом, обладало обособленным имуществом и могло от своего имени нести имущественные права и обязанности, а также установлен факт того, что собственником спорного имущества являлось Управление курортами ФПК.

«Частный детский дом «Мээрим Булагы» в заявленном иске об установлении юридических фактов, а по существу об установлении права собственности на имущество ФПК, является ненадлежащим истцом, так как на момент подачи иска не имело никакого отношения к спорному имуществу и утратило право собственности на это имущество на основании вступившего в законную силу решения Чуйского межрайонного суда от 13 июля 2005 года, признавшего недействительными распоряжения и Договор дарения, на основании которых спорное имущество было передано ОО «Частный детский дом «Мээрим булагы».

Собственником спорного имущества на основании указанного решения является ФПК. В соответствии со ст.289 ч.2 ГК Кыргызской Республики (в редакции 1999 года) только собственник может требовать признания своего права собственности.

В соответствии со ст.135 ч.1 п.2 ГПК Кыргызской Республики (в редакции 1999 года) Ысык-Атинский районный суд должен был отказать ОО «Частный детский дом «Мээрим булагы» в принятии искового заявления, так как имеется вступившее в законную силу решение Чуйского межрайонного суда от 13 июля 2005 года, вынесенное по спору между теми же сторонами, о том же предмете, по тем же основаниям и прекратить производство по делу, рассматриваемому судом в порядке особого производства в соответствии со ст.221 п.3 ГПК Кыргызской Республики (в редакции 1999 года).

Чуйскому межрайонному суду (Решение от 13 июля 2005 года), Бишкекскому городскому суду (Определение от 22 февраля 2006 года), Верховному суду Кыргызской Республики (Постановление от 8 июля 2006 года) для принятия решений по заявленным Федерацией профсоюзов Кыргызстана исковым требованиям о признании недействительными Распоряжений Кыргызсоветкурорта ФПК №33 от 14 июня 1993 года и №14 от 28 марта 1995 года, Актов приема-передачи имущества от 30 сентября 1993 года и 9 апреля 1995 года, Протокола общего собрания членов ОсОО «Ботвей-Тоо» от 25 августа 2003 года и Договора дарения от 22 октября 2003 года, заключенного между ОсОО «Ботвей-Тоо» и ОО «Частный детский дом «Мээрим Булагы» (по расписке Дегенбаева Г. купила за 10000 долларов США имущество ФПК у Карюгиной Г.И.), требовалось также установить и собственника имущества до момента его отчуждения ОсОО «Ботвей-Тоо». Суды установили, что собственником имущества являлась Федерация профсоюзов Кыргызстана, а не Кыргызсоветкурорт.

Судьи не подчинились требованиям Законов и Конституции Кыргызской Республики, что в дальнейшем дало возможность ОО «Частный детский дом «Мээрим Булагы» завладеть имуществом ФПК.

В результате незаконных и неправосудных судебных актов, вынесенных в интересах Дегенбаевой Г. - директора ОО «Частный детский дом «Мээрим Булагы», ФПК, являясь собственником, лишилась своего имущества.

**34.** **Одноэтажное административное здание ДФСО** (добровольное физкультурное спортивное общество профсоюзов), расположенное по адресу: г.Бишкек, ул. Кулатова 18.

На единицу недвижимости – незавершенный объект по адресу: г. Бишкек ул. Кулатова, д.18, идентификационный код 1-04-01-0011-0188 было зарегистрировано право собственности за ОсОО «Физкультура и Здоровье» на основании Постановления ДФСО Профсоюзов КР от 10.07.1995 г. за №4 п.1 – передано АООТ «Страховая Компания Профсоюзов Кыргызстанцев «Кенч» на основании Договора передачи в собственность от 20.11.1997 года б/н – расторгнут на основании Соглашения о расторжении договора передачи вкладов от 27.11.2008 года за №3797.

14.08.2003 года предварительно было зарегистрировано Распоряжение мэрии г.Бишкек от 08.05.1997 года за №562-р, от 23.07.1997 года за №939-р, Постановление ДФСО Профсоюзов КР от 10.07.1995 года за №4 п.1 «О передачи на баланс ОсОО «Физкультура и Здоровье», постановление ДФСО Профсоюзов КР от 03.10.2005 года за №8 п.2.

23.01.2006 года зарегистрировано право собственности за Советом ФПК на основании Постановления Исполнительного комитета Всеобщей Конфедерации профсоюзов от 22.09.1992 года за №2-14а.

22.01.2009 года зарегистрировано право собственности за ОО «Кыргызский Республиканский Совет добровольного физкультурно–спортивного общества профсоюзов» на основании Постановления Конференции Профсоюзов от 14.03.2001 года за №1-32, Актов передачи от 13.01.2009 года за №4 и от 19.12.2005 года б/н.

30.11.2009 года зарегистрировано право временного пользования на условиях аренды земельный участок мерою 0,1314 га сроком на 5 лет на основании постановления мэрии г.Бишкек от 08.10.2009 года за №544, выдано Удостоверение на право временного пользования серии «В» №037819 – признаны недействительными на основании Решения Межрайонного суда г.Бишкек от 19.01.2011 года за №АД-1593/93мбс8.

05.03.2011 года на основании Решения Межрайонного суда г.Бишкек от 19.01.2011 года за №АД-1593/10мбс8 зарегистрирован Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» № 307129.

14.10.2014 года зарегистрировано Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ от 04.09.2014 года за №23/11-198/14-ОК.

03.11.2014 года зарегистрирован Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» 562414.

21.02.2018 года Решение Межрайонного суда г.Бишкек от 19.01.2011 года за №АД-1503/10мбс8 отменено на основании Постановления Кассационной инстанции Бишкекского городского суда от 16.05.2017 года за №АД-1593/10мбс8.

**35.** **Двухэтажное здание школы спортивной гимнастики** и др. видов спорта ДФСО ФПК расположенного по адресу: г. Бишкек, ул Фрунзе 501.

18.01.2008 года зарегистрировано право оперативного управления за спортивно-оздоровительным центром профсоюзов для детей и взрослых на основании акта приема-передачи от 02.10.2006 года б/н.

22.01.2008 года было зарегистрировано право собственности за Советом ФПК (Федерация профсоюзов Кыргызстана) на основании Постановления Исполнительного Комитета Всеобщей Конфедерации профсоюзов от 22.09.1992 года.

20.11.2008 года зарегистрировано право собственности за Общественным объединением «Кыргызский Республиканский Совет добровольного физкультурно-спортивного общества профсоюзов» на основании Решения Межрайонного суда г.Бишкек от 03.07.2008 года №ЭД-557/08мбс9 и Государственного акта о праве частной собственности на земельный участок №150893 от 10.11.2016 года Зарегистрирован Акт приема-передачи от 26.04.2007 года б/н.

17.01.2017 года было прекращено действие Государственного акта о праве частной собственности на земельный участок №150893 согласно приказа БГУ по ЗРПНИ от 17.01.2017 года за №12-п и Решения Межрайонного суда г.Бишкек от 03.07.2008 года за №ЭД-557/08мбс9 во исполнение Постановления Судебной коллегии по административным и экономическим делам Бишкекского городского суда от 14.12.2015 года за №КБ-89/15-ЭД.

15.10.1992 года Постановлением №551 Бишкекской государственной администрации «О предоставлении в пользование малому предприятию «Алга» земельного участка по улице Фрунзе 501» было предоставлено в пользование малому предприятию «Алга» земельный участок площадью 0,25 га под размещение служб малого предприятия в существующих зданиях Республиканской детско-юношеской школы олимпийского резерва по спортивной гимнастике и акробатике по улице Фрунзе 501, согласно приложенной схеме.

В в настоящее время право собственности за зданиями и сооружениями по адресу: г. Бишкек, Фрунзе 501 является ОсОО «МП Алга».

**36. Дом отдыха «Иссык-Куль» (**бывший тур.пансионат «Иссык-Куль»), незаконное отчуждение земельного участка площадью 3,71 га.

В 2004 году, на основании Договора купли-продажи от 19.01.2004 года, заключённого между руководителем Кыргызского Республиканского Совета по туризму ФПК (Кыргызсоветтуризм) Темиралиевым К.А. и директором тур.пансионата «Иссык-Куль» Узакмановой Т.М., земельный участок площадью 3,71 га, без согласия собственника в лице ФПК, был продан Узакмановой Т.М.

Постановлением Иссык-Кульской районной государственной администрации от 24.03.2004 года №95, данный земельный участок был закреплён в частную собственность за Узакмановой Т.М. В настоящее время проводятся судебные разбирательства.

**Всего: 73 объекта**

Сведения подготовлены в соответствии с распоряжением Федерации профсоюзов Кыргызстана №63 от 11.09.2023 года на основании подлинных документов.

**Председатель Комиссии:**

**Арстанбеков О.А.**

**Члены Комиссии:**

**Омуралиев К.А.**

**Мамбетакунов Н.Т.**

**Приглашенный специалист:**

**Самохин А.И.**